

## 【特集】失業手当、自己都合での待機期間が短縮。転職しやすく！

万が一、仕事を失ってしまった場合に生活を支える制度として「失業手当(基本手当)」があります。これは雇用保険に加入していた人が離職した際、一定の要件を満たすことで受け取れる給付金です。給付を受けるには離職前の2年間に通算12ヵ月以上雇用保険に加入していたこと(自己都合退職の場合)、ハローワークで「就職の意思がある」と認められることなどがが必要です。病気や育児などで働けない(働く意思がない)場合は対象外です。

支給開始時期は退職理由により異なり、解雇などの会社都合であれば7日間の待機期間後すぐに支給が始まります。一方、自己都合退職の場合は待機期間に加え、給付制限期間があります。この給付制限期間は従来2ヵ月でしたが、今年4月から1ヵ月に短縮されました。さらに所定の教育訓練を受けた場合は、給付制限はゼロに。より新たなチャレンジがしやすくなったといえます。給付日数は年齢や雇用保険の加入期間によって異なり、自己都合の場合は90~150日、会社都合の場合は90~330日と幅があります。給付額も年齢や賃金により異なり、一般的に賃金日額の50~80%となります。ただし上限があるため、退職前の給与が高い人は給付割合が小さくなります。失業手当は失業時の大切な収入源です。制度を正しく理解し、必要に応じて手続きをしましょう。

(わからないことがあれば、早めにハローワークへ)



## 【コラム】公示地価、上昇率が最も高いのは？

2025年の公示地価が発表されました。全用途の全国平均は2.7%上昇。住宅地は2.1%、商業地は3.9%の上昇で、地価は4年連続のプラスとなりました。土地の価格は、金額そのものよりも「前年と比べて上昇か下落か」「変動率はどれくらいか」といった視点で見ると、動きがよりわかりやすくなります。では、市区町村別で最も地価が上昇したエリアはどこでしょうか？上昇率トップは長野県白馬村(24.18%増)、続いて熊本県大津町(19.97%増)です。上昇率上位6位までは長野・熊本・沖縄が占め、7位でようやく東京(台東区)が登場します。白馬村はパウダースノーで人気の町。いま海外旅行者に注目されています。大津町は世界有数の半導体企業TSMCの工場がある菊陽町の隣町で、ベッドタウン化が進み、マンションの建設が続いているとのこと。海外からの投資により地方の地価も上昇していますが、一様ではありません。掲載された1,374市区町村のうち、上昇は625、変動なしが36、下落が713。地価の動きは、日本経済の姿を映す鏡ともいえるでしょう。

公示地価の価格と変化率 2025年

順位	市区町村	公示地価 (㎡単価)	上昇率
1	長野県白馬村	19,456円	24.18%
2	熊本県大津町	55,900円	19.97%
3	長野県野沢温泉村	24,100円	19.40%
4	沖縄県石垣市	97,480円	17.42%
5	沖縄県宮古島市	47,328円	16.26%
6	熊本県菊陽町	80,033円	14.45%
7	東京都台東区	2,018,188円	14.25%
8	東京都中央区	9,202,857円	13.16%
9	千葉県流山市	202,512円	13.06%
10	東京都千代田区	6,226,779円	12.98%

出典：国土交通省のデータに基づき土地代データを算出

## 今月のマネークイズ

今はあらゆるところで、外国人旅行者の姿を見かけるようになりました。日本人が気付かない日本の魅力を見つけてくれていることは、うれしいですね。では、2024年の訪日外国人旅行者は、一体どのくらいだったのでしょうか？

- 1 3,687万人
- 2 2,506万人
- 3 1,973万人



(答えは裏面にあります)

## 今月のお知らせ

日本の母の日の始まりは明治末期と言われており、昭和に入り大日本連合婦人会が結成されたことをきっかけに、当時の皇后の誕生日である3月6日と定められました。その後、森永製菓が「森永母の日大会」と広告を打ったことにより全国的に認知され、アメリカに習い5月に変更されたそうです。



# 編集後記

新年度になって早くも1ヶ月が経過しました。GWのこの時期は天気の良い日も多く過ごしやすい気温なので、個人的には好きな時期です。ただ、連休が明けると蔓延するのが「五月病」です。新年度が始まり張り詰めていた緊張の糸が連休で緩み、心身の不調が現れる人が多いそうです。これは日本特有の症状だそうです。特に真面目で几帳面な人ほど掛かりやすいそうで、注意が必要ですね。通常の土日明けもサザエさんの時間になると憂鬱になる大人も多いかと思いますが、子どもも同じですので気にかけてあげたいですね。

## マネークイズの答え

答えは 1

2024年は3,687万人とコロナ前の3,188万人を上回りました。2025年1~3月期ではすでに1千万人を超え、前年同期比で23%も増えています。



出典：日本政府観光局

## 「アフターフォローZOOMやってます」

資産形成・保険の内容確認を1年以降経過したタイミングで改めて認識合わせ出来たら良いと思います。(特に以下の様なケースに該当する場合)

- ・数年経過して現在の運用状況が気になる
- ・時間が経過して内容をすっかり忘れてしまった
- ・たまに届く運用状況書類の見方も分からず放置...

※ご希望の方はLINEにてお気軽にご連絡ください!

## 公式LINEから参照出来るコンテンツ

<p>現在、5月号を見れます</p> <p><b>きたじま通信</b> Newsletter 最新号</p>	<p>あなたと似た状況の方がいるかも!</p> <p>お気軽にどうぞ!</p> <p>LINEからのご予約は無料です</p> <p><b>個別相談</b> (オンライン or 対面) 空き日程確認</p>
<p>Monthly Followup Webinar 開催 決定</p> <p>毎月・第2金曜日 20-21時 オンライン</p> <p>お金・運用いま一度確認するかも</p> <p><b>毎月定例セミナー</b> ※お友達や同僚の方も一緒にどうぞ</p>	<p>監修書籍 第2弾</p> <p>「退職金で損する人と得する人」</p> <p>お気軽にお問い合わせ出来ます</p> <p><b>お問い合わせ</b> フォーム</p>

こちらの「公式LINE」でも様々な情報をお届けしていますので、未登録の方は是非ご登録ください!

## 【ゴールドマン・サックスのオフィス訪問】

「ゴールドマン・サックス」という会社をご存知でしょうか?世界有数の金融サービスを提供するアメリカの企業ですが、名前も聞いたことあって何となく凄そうな会社のイメージをお持ちの方も多いと思います。今回、ゴールドマン・サックスの資産運用商品である投資信託の説明を伺う機会があり、東京の虎ノ門ビルズ43階にあるオフィスへお邪魔してきました。東京タワーを見下ろすくらいの高さのビルは普段なかなか登らないですね😊世界有数の資産運用の考え方を学んできたので、今後のFP活動に活かします!



## 【映画館の最前列はどうでしょう?】

毎年GWに合わせて公開される「名探偵コナン」の最新作を子供と観に行ってきました。そんな中一番前の席がほぼ寝転がってみれるシートが同一料金なので最前列にしてみました。前すぎて見にくいのかと思いましたが、意外と楽に見れるのでオススメかもです。なお、イオンシネマで月1回だけ1,200円(1,800円が通常料金)で観ることが出来るのが年会費400円なので、お得かなと思っています。月イチくらいで映画を観に行けたら良いのですが、現実にはなかなか...



## 【北陸最大のアイドルフェスでの凱旋ライブ】

4月から東京の高校に行っている長女は元々金沢から東京へ週末だけ通ってアイドル活動をしていました。今も継続しており東京でより活動



の幅を広げるべく頑張っています。そんな中上京した直後の4/19に金沢の4つのライブハウスで行われた「かがやきフェス」というアイドルイベントに出演することになり、初めて金沢のステージに立つことが出来ました。地元での凱旋ライブということで、地元の友人も含めて多くの人に頑張ってる姿を見てもらえて私としても嬉しい出来事でした。精一杯やりたいことを応援するのも親の役割ですね。

4児パパFP

**北島 諭**

KITAJIMA FP OFFICE / 北島未来経営研究所

〒920-0849 金沢市堀川新町5-1-3F(金沢Rise内) ← 無料駐車場あり

TEL: 090-1536-8175 E-mail: info@kitajima-fp.com

## 『金融教育・FP活動を通じて、誰もが安心して過ごせる未来へ』

- ①金融教育支援：一般社団法人日本金融教育支援機構 認定講師  
子供と家族の未来を考える会® 石川支部運営
- ②資産形成アドバイス、資産配分確認、家計・保険見直し等のFP相談全般
- ③所属保険代理店・金融商品取扱業者：株式会社ホロスプランニング

