

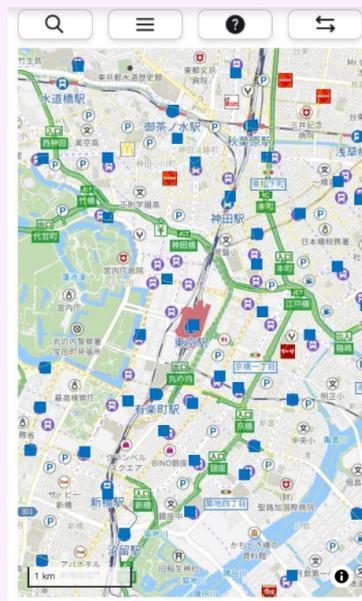
【特集】不動産情報ライブラリで不動産情報をワンストップで入手！

「不動産情報ライブラリ (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>)」をご存じですか？

国交省が2024年に公開したサイトで、全国の不動産価格情報だけでなく、地形情報や防災情報、周辺施設、都市計画、人口情報など、不動産にかかわる情報をワンストップで確認できるとても便利なサイトです。

価格情報は、取引当事者アンケートで取得した情報と、不動産業者のみが利用できる情報サイトREINSを基に、個別情報がわからないよう加工され公開されています。不動産業者が発信する売価ではなく、実際の成約価格が確認できるのは有り難いです。また、不動産価格を形成する様々な情報を地図上で視覚的に確認できるのもポイントです。例えば、防災情報では国土地理院のハザードマップが閲覧でき、災害リスクと価格の関係を分析することができます。また、周辺施設情報で学区や医療機関などを確認したり、都市計画情報で都市計画区域や居住誘導地域を確認したり、人口情報で年代別の推計人口を確認したり…。購入しようとしている物件価格が適正なのかを調べるだけでなく、将来の不動産価値や需要を予測するうえでも、とても重要な情報が満載です。

不動産購入を考えている人は、ぜひ一度チェックしてみてください。



【コラム】遺族年金制度の仕組みを確認しよう！

遺族年金は、国民年金や厚生年金に加入している人が亡くなったときに、遺族に支給される年金です。国民年金からは遺族基礎年金が、厚生年金からは遺族厚生年金が支給され、年金の加入状況や家族構成などにより支給される年金は異なります。遺族基礎年金は、原則18歳未満の子がいる場合のみ支給されます。遺族厚生年金は、配偶者や子、父母などのうち優先順位が高い遺族に支給されます。いずれも、亡くなった方によって生計を維持されていたことが必要であり、前年の年収が850万円未満の遺族が対象となります。(以下の表以外にも細かな要件があるので、詳細は最寄りの年金事務所確認が必要)

遺族基礎年金	<p>【亡くなった人】国民年金被保険者、60歳以上65歳未満で被保険者資格喪失後も日本に住所を有する人、老齢基礎年金受給者および受給資格者で保険料納付期間等が25年以上ある人</p> <p>【受給者】子のある配偶者、子(※1)</p> <p>【受給額】配偶者が受け取る場合「年額816,000円+子加算額」、子が受け取る場合「年額816,000円+2人目以降の子の加算額」(子の加算額 1~2人目:年額234,800円/人、3人目以降:年額78,300円/人)</p>
遺族厚生年金	<p>【亡くなった人】厚生年金被保険者、被保険者期間に初診した病気やけがにより初診日から5年以内に死亡した人、障害(1・2級)厚生年金受給者、老齢厚生年金受給者および受給資格者で保険料納付期間等が25年以上ある人</p> <p>【受給者】子のある妻、子(※1)、子のない妻(30歳未満は5年間のみ支給)、55歳以上の夫(※2)、父母(※2)、孫(※1)、祖父母(※2)</p> <p>【受給額】亡くなった人の老齢厚生年金の報酬比例部分の3/4相当額(被保険者期間が300月未満の場合は300月として計算)。老齢厚生年金受給者が遺族厚生年金を受給する場合、受給額の調整あり。</p>

(※1) 18歳未満、障害等級1・2級者は20歳未満 (※2) 支給は60歳から

今月のマネークイズ

紙幣が破れたり、燃えたりした場合は、日本銀行で新しい紙幣と交換できます。では、どのくらいまでの損傷であれば全額として引き換えてくれるのでしょうか？

- 1 全体の1/2が残っている場合
- 2 全体の2/3が残っている場合
- 3 全体の2/5が残っている場合

(答えは裏面にあります)

今月のお知らせ

「柿が赤くなると医者が青くなる」ということわざがありますが、これは柿の実が赤くなる頃には気候が良くなり、病人が減って医者が困るという意味です。

なお、柿にはみかんの2倍のビタミンCや、血圧上昇を抑えるタンニン等、豊富な栄養が含まれています。



マネークイズの答え

答えは 2



- ・2/3以上が残っている場合：額面全額
- ・2/5以上2/3未満が残っている場合：額面の半額
- ・2/5未満しか残っていない場合：交換できない

新・サービス

「アフターフォローZOOMやってます」

資産形成・保険の内容確認を1年以降経過したタイミングで改めて認識合わせ出来たら良いと思います。

(特に以下のようなケースに該当する場合)

- ・数年経過して現在の運用状況が気になる
- ・時間が経過して内容をすっかり忘れてしまった
- ・たまに届く運用状況書類の見方も分からず放置...

※ご希望の方はLINEにてお気軽にご連絡ください!

📌 公式LINEから参照出来るコンテンツ 📌

<p>NEWS 現在、11月号を見れます</p> <p>きたじま通信 Newsletter 最新号</p>	<p>あなたと似た状況の方がいるかも!</p> <p>お気軽にどうぞ!</p> <p>LINEからのご予約は無料です</p> <p>個別相談 (オンライン or 対面) 空き日程確認</p>
<p>次回開催は調整中!</p> <p>マネー講座 開催案内</p>	<p>1000万円 IDeCo, DC 差が付くかも! 投資信託, など</p> <p>CHECK 運用状況を把握していますか?</p> <p>参考情報(リンク集) Instagram 監修書籍 試し読み など</p>

こちらの「公式LINE」でも様々な情報をお届けしていますので、未登録の方は是非ご登録ください!

4児パパFP

北島 諭

KITAJIMA FP OFFICE / 北島未来経営研究所

〒920-0849 金沢市堀川新町5-1-3F(金沢Rise内) ←無料駐車場あり

TEL: 090-1536-8175 E-mail: info@kitajima-fp.com

編集後記

ついこの前10月になったと思ったら、もう11月です🌧️
あと2ヶ月で2024年が終わってしまいますが、皆さんはどんな1年だったでしょうか?能登の震災からももうすぐ1年が経つこととなります。いろんな変化もありつつ、悔いのない日々を楽しく過ごせていたらなあと思います。

能登の災害ボランティアがだいぶ減ってしまったようで、私も最近行けてないのでどこか時間を見つけて少しでも協力出来たらと思います。

【近況報告その1】

10/27(日)の金沢マラソン、無事完走出来ました。目標のタイム(4時間)には届かなかったのですが、自己ベストを更新出来たので大満足です。例年と比べて気温がとても高く(約20度)マラソンを走る条件としては良くなかったのですが、練習の甲斐もありました。次は、3月の東京マラソンです。もっと大きなレースなので目標達成へ向けて走り込みます🏃



【近況報告その2】

一人で外出するときは基本ラーメンを食べます。この1ヶ月間は東京や新潟に居ることが多かったのもその際に合計8杯も食べていました🤪写真は飯テロみたいな感じになっ



てしまいました。。最後の9枚目はヒカキンがプロデュースするカップ麺「みそきん」です。年に2回ほど限定発売され、すぐ売切れてしまうのですが、Youtube観まくってる息子がどうしても欲しいとのことで、頑張っってゲットしてきました!

