

【特集】共働き世帯の住宅ローン、組み方は4パターン

現在、共働き世帯は7割を超えています。そこで今回は、共働き世帯の住宅ローンについて見ていきましょう。共働き世帯の住宅ローンの組み方には4種類あります。（※便宜上、夫を主契約者とします）

- ①単独ローン：夫のみが債務者。夫の年齢や収入が審査対象となり、住宅ローン控除や団体信用生命保険（団信）も夫のみが対象。夫死亡時には団信で全額弁済される。
- ②ペアローン：夫婦各々がローン契約を結び債務者になる。住宅ローン控除、団信は二人共利用可能。片方が死亡した場合は自分のローンは残る。
- ③収入合算（連帯保証）：夫が債務者、妻は連帯保証人となる。妻の収入の一部を合算できるため、単独ローンよりも借入額を増やすことができる。住宅ローン控除、団信は夫のみ利用可。夫死亡時には、団信により全額弁済。
- ④収入合算（連帯債務）：主にフラット35での契約形態。住宅ローン契約は1本で、夫が主債務者、妻は連帯債務者となる。夫婦の収入を合算して借入額の審査が行われる。住宅ローン控除は二人共利用可能だが、団信は夫のみ加入の場合が多い。夫死亡時には団信により全額弁済。

契約形態はそれぞれ一長一短。今の収入や働き方を維持し続けられるかなどを慎重に検討し、無理のない返済計画を考えていきましょう。



【コラム】自動車保険を使うか迷ったら？

大きな事故を起こしたときには、保険を使わざるを得ないでしょう。しかし、「ちょっと隣の車にドアをぶつけてしまった！」程度の場合は、保険を使うか迷うところです。自腹で修理代を支払うか、それとも保険でカバーするか…

それを考える上で、まずは保険料の仕組みをおさらいしてみましょう。自動車保険の保険料を大きく左右するものとして、保険等級があります。1等級から20等級まであり、はじめて契約するときには、一般的に6等級からスタート。そして、1年間保険を使う事故を起こさなければ、翌年1等級上がり、20等級が一番上。等級が上がるにつれ、保険の割引率も上がり、保険料は安くなります。一方、一度事故を起こすと、3等級(または1等級)下がってしまい、翌年の保険料は上昇します。

では、ちょっとした事故の場合はどうしたらよいのでしょうか？保険を使った方がよいのか迷ったときには、保険担当者へ相談しましょう。保険を使う事故として処理をし、3等級下がったときにどのくらい保険料が上がるのか、3等級を回復するまでにいくらかかるのか、目安を試算できます。その試算額と実際の修理代を比較してから判断するとよいでしょう。試算をお願いしたとしても保険を使わなければ等級には影響ありません。

いずれにしても事故が起きてしまった時は、警察と保険会社にすぐに連絡を！



今月のマネークイズ

女性の育児休業(育休)取得率は約85%。では、男性の育休取得率はどのくらいでしょうか？

- 1 3.2%
- 2 6.2%
- 3 14.0%

(答えは裏面にあります！)



今月のお知らせ

7月の誕生石ルビーには、魔除けや疫病へのお守りの意味もありますが、人類が初めて認識した「赤」を色に持つ石で、生命力の象徴とも言われています。

嫉妬深い宮廷人がマハラジャの婦人を刺し、その血がダイヤモンドの上に落ちて最初のルビーが出来たという、ヒンズー教の伝説もあります。



編集後記

①約3年ぶりの「きたじま通信」です。サボってて
すいませんでした。。お久しぶりの方も、初め
ましての方も、小ネタ収集の一つとしてお気軽
に目を通して頂けたら嬉しいです!!

②2023年も半分が過ぎて
早くも7月となりました。
梅雨明けはもう少し先にな
りそうですが、子ども
たちが待ちに待った健民
海浜プールが7/1にオー
プンしたので、早速行っ
てきました。



私が子どもの頃と変わらない昭和の雰囲気満載の
プールですが、時代が変わっても子ども達が楽し
くはしゃいでいる姿は変わらないですね^^

③最近では活動制限もほぼなくなり、対面セミナーや
対面相談も増えてきました。加えて、今年はアメ
リカ金利が約15年ぶりの高金利で、世界情勢に合
わせた運用のご相談も増えています。運用全般の
ご相談のご要望がありましたらご連絡ください。



「LINE公式アカウント」でも
様々な情報をお届けしていますので、未登録の方は是非ご登録ください!!

4児パパFP

北島 諭

KITAJIMA FP OFFICE / 北島未来経営研究所

〒920-0849 金沢市堀川新町5-1-3F(金沢Rise内)

TEL: 090-1536-8175 E-mail: info@kitajima-fp.com

マネークイズの答え

正解：3

2021年の男性の育休取得率は14.0%です。5年前の2016年
が3.2%だったことを考えると増加傾向です。しかし、女性
と比べるとまだまだです。世の中の意識改革など抜本的な見
直しを期待したいですね。(出典：生命保険文化センター)

<最近の相談事例(ご参考)>

- ・ NISA/iDeCoなど運用を始めてみたいけど、どうしたらよいか分からない。
- ・ 子どもの教育費、老後資金準備など、お金全般が不安。
- ・ 置きっぱなしの預貯金が勿体ないので、何か出来ることはないか?
- ・ 現在の運用状況の書類が届くが、見方が分からない。

※相談のご要望は、LINEにてお気軽にご連絡ください!

書籍
スレセント中
(毎月 若干数)

マネー講座のコンテンツを
ついに書籍化!
試し読み(PDF)はコチラ

特別マネー講座
(オンライン)
開催案内

個別相談
(オンライン or 対面)
空き日程確認

iDeCo加入
検討中の方は
コチラ

iDeCo
資料請求

金融、経済、
運用、年金、医療、
保険、などを
アニメで

FPアニメ動画

「フォロー」と
「いいね」を
お願いします!

Instagram